

Продажа торгового помещения с арендатором

Лот № 539140

Шиномонтаж

Москва г , Славянский б-р , д. 9к6
Метро Пионерская, Славянский бульвар , 5 минут
пешком

Этаж и этажность	1 / 25
Площадь объекта	310.00 м ²
Статус продавца	ИП / УСН



Стоимость

58 000 000 ₽
187 096.77 ₽/м²



Арендная плата

410 000 ₽/мес.
1322.58 ₽/м²/мес.



Окупаемость

12.00 лет



Прибыльность

8.30 %

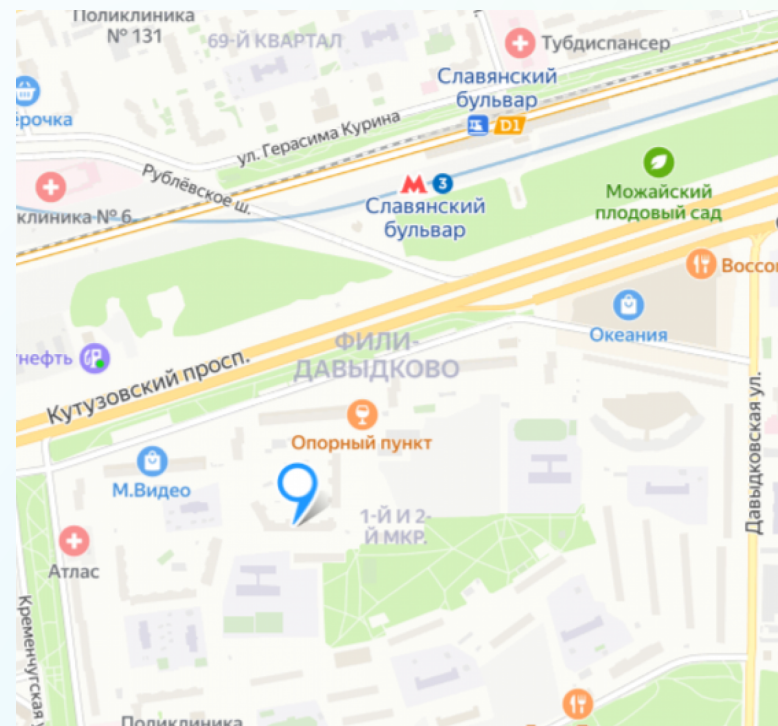
Продажа торгового помещения с арендатором

Лот № 539140

Шиномонтаж

О здании

Вид входа	С улицы
Отдельный вход	Да
Количество входов	2
Тип здания	Жилой дом
Год постройки	2013
Кадастровая ст-ть	28210000.00 ₽
Отделка	Спецотделка
Высота потолков	3.00 м
Электричество	70 кВт



Уникальное торговое преимущество объекта

Помещение специально спроектированное под автомойку

Продажа торгового помещения с арендатором

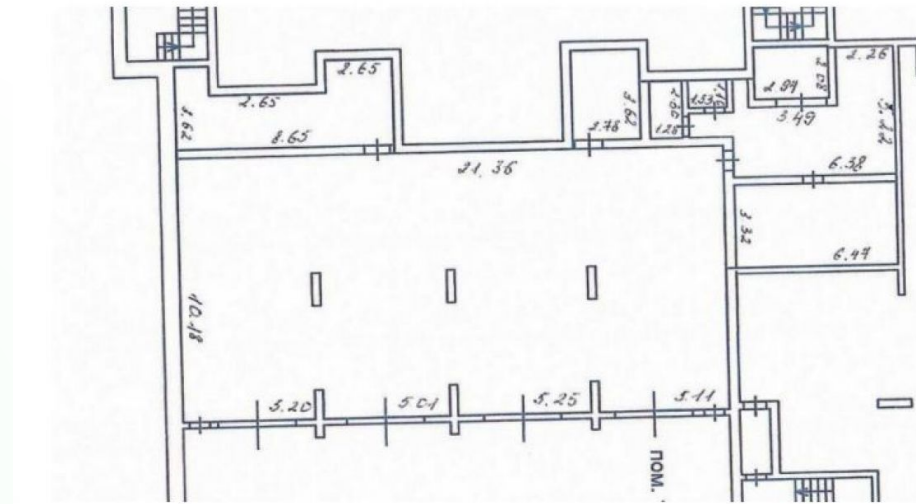
Лот № 539140

Шиномонтаж

Коммерческие условия

Арендатор	Шиномонтаж
Дата заключения	2020 год
Срок договора	Краткосрочный
Индексация	по согласованию сторон
Оплата коммуналки	Арендатор
Оплата эксплуатации	Арендатор

Технический план



Продажа торгового помещения с арендатором

Лот № 539140

Шиномонтаж

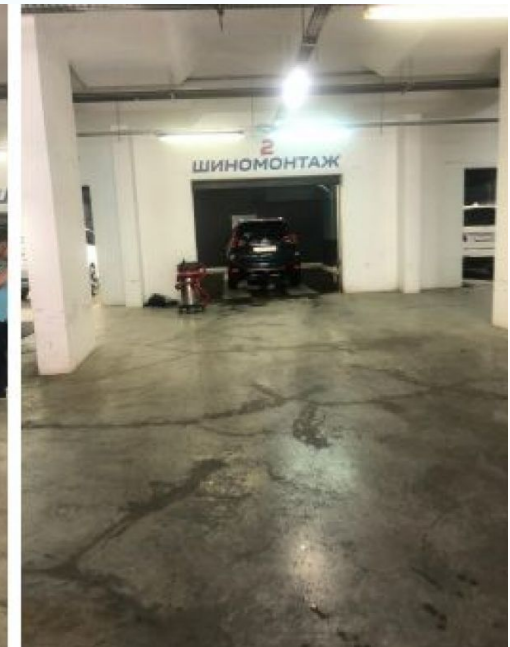
Описание объекта

Москва Славянский б-р 9к6

ПСН 310м2

Арендатор: Моечный комплекс+Шиномонтаж

- Помещение изначально спроектировано под мойку (есть приямки, свой канализационный отвод); 4 бокса
- Помещение сдано в аренду по ставке 410.000р/мес, все коммунальные платежи оплачивает арендатор
- Арендатор занимает помещение 3 года
- Мойка премиум сегмента, с оценкой на яндекс 5
- Есть доп. услуги: детейлинг, шиномонтаж
- Эл.мощность 70кВт
- 1 взрослый собственник



Продажа торгового помещения с арендатором

Шиномонтаж

Лот № 539140

