

Продажа торгового помещения с арендатором

Лот № 539203

Озон

Москва г, Псковская ул, д. 2к1
Метро Алтуфьево, 15 минут пешком

Этаж и этажность	1 / 16
Площадь объекта	35.00 м ²
Статус продавца	Физ. лицо / НДФЛ



Стоимость

10 668 000 ₽
304 800 ₽/м²



Арендная плата

72 000 ₽/мес.
2057.14 ₽/м²/мес.



Окупаемость

11.80 лет



Прибыльность

8.40 %

Продажа торгового помещения с арендатором

Лот № 539203

Озон

О здании

Вид входа	С улицы
Отдельный вход	Да
Количество входов	1
Тип здания	Жилой дом
Год постройки	1982
Кадастровая ст-ть	₽
Отделка	Чистовая
Высота потолков	2.60 м
Электричество	30 кВт



Уникальное торговое преимущество объекта

Торговое помещение в районе с небольшим количеством коммерческой недвижимости

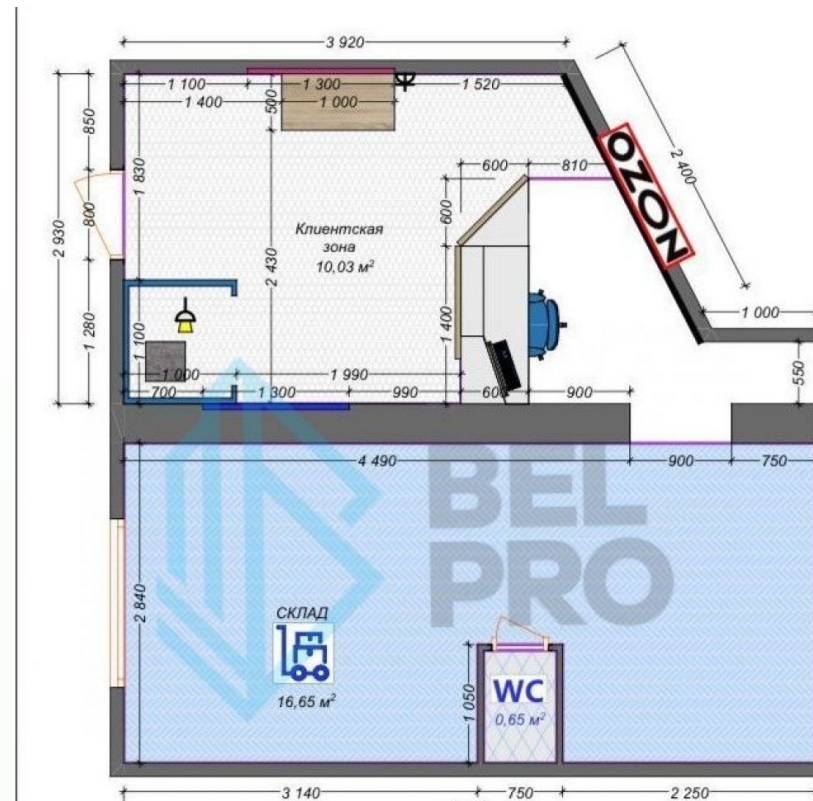
Продажа торгового помещения с арендатором

Лот № 539203

Озон

Коммерческие условия

Арендатор	Озон
Дата заключения	Февраль 2023 г.
Срок договора	11 месяцев
Индексация	Не предусмотрена
Оплата коммуналки	Арендатор
Оплата эксплуатации	Арендатор



Продажа торгового помещения с арендатором

Лот № 539203

Озон

Описание объекта

Продажа готового арендного бизнеса в
Лианозово!

Помещение: площадь 35 кв.м.

Высота потолков 2,6 м.

Электричество 30 кВт.

Арендатор Озон, МАП - 72 000 рублей

Можно избавиться от налога на имущество

Прибыльность 8,4%

Окупаемость 11,8 лет

Показ в удобное для Вас время.



Продажа торгового помещения с арендатором

Озон

Лот № 539203

