

# Аренда помещения свободного назначения

Лот № 539663

Москва г , Фрунзенская наб , д. 24  
Метро Фрунзенская , 10 минут пешком

Этаж и этажность **1 / 15**

Площадь объекта **250.00 м<sup>2</sup>**

Статус арендодателя **ИП / УСН**



## Стоимость аренды

800 000 ₺/мес.

3 200 ₺/м<sup>2</sup>/мес.



## Арендные каникулы

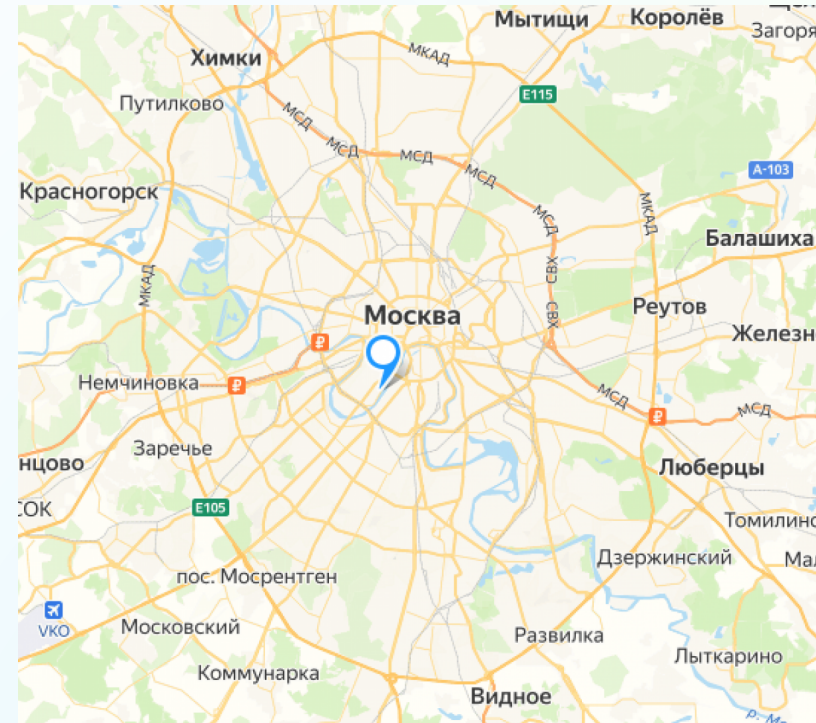
1 месяц мес.

# Аренда помещения свободного назначения

Лот № 539663

## О здании

Вид входа	<b>С улицы</b>
Отдельный вход	<b>Да</b>
Количество входов	<b>1</b>
Тип здания	<b>Жилой дом</b>
Год постройки	<b>1951</b>
Отделка	<b>Черновая</b>
Высота потолков	<b>3.00 м</b>
Электричество	<b>16 кВт</b>



### Уникальное торговое преимущество объекта

Помещение с отдельным входом в Центре города.  
Стабильно высокий автомобильный и пешеходный трафик

# Аренда помещения свободного назначения

Лот № 539663

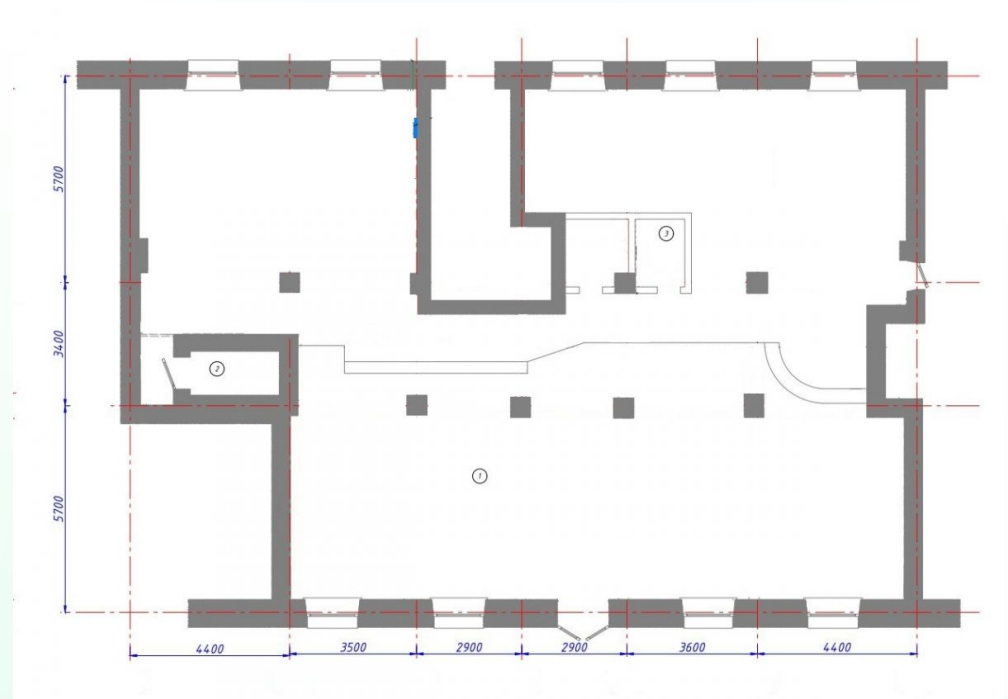
## Описание объекта

Сдается в аренду помещение свободного назначения 250 кв.м. в престижном районе.

Удобное местоположение и высокий пешеходный трафик.  
10 минут пешком от метро Фрунзенская.

Рядом пешеходный мост через Москва-реку в Парк культуры им. Горького,  
Помещение с отдельным входом, можно использовать под банк, магазин, салон красоты и другое.

В помещении производятся работы под чистовую отделку, готовность - январь 2024 года.





## Аренда помещения свободного назначения

Лот № 539663

