

# Аренда помещения свободного назначения

Лот № 539841

Москва г , Земляной Вал ул , д. 23стр1  
Метро Курская , 2 минуты пешком

Этаж и этажность **1 / 9**

Площадь объекта **135.40 м<sup>2</sup>**

Статус арендодателя **ООО / УСН**



## Стоимость аренды

850 000 ₽/мес.

6 277.70 ₽/м<sup>2</sup>/мес.



## Арендные каникулы

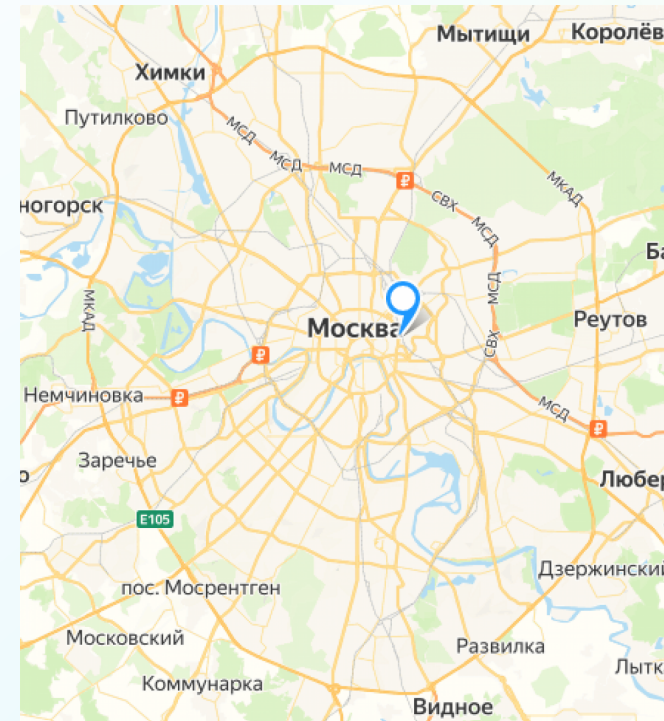
1 мес.

# Аренда помещения свободного назначения

Лот № 539841

## О здании

Вид входа	<b>С улицы</b>
Отдельный вход	<b>Да</b>
Количество входов	<b>2</b>
Тип здания	<b>Жилой дом</b>
Год постройки	<b>1938</b>
Отделка	<b>Под чистовую</b>
Высота потолков	<b>4.20 м</b>
Электричество	<b>15 кВт</b>



### Уникальное торговое преимущество объекта

Помещение в шаговой доступности от метро «Курская», отдельный вход с первой линии, крупный деловой район с большим жилым массивом.

# Аренда помещения свободного назначения

Лот № 539841

## Описание объекта

Предлагается в аренду помещение в шаговой доступности от метро «Курская». Крупный деловой район с большим жилым массивом.

Помещение расположено на первом этаже жилого дома.

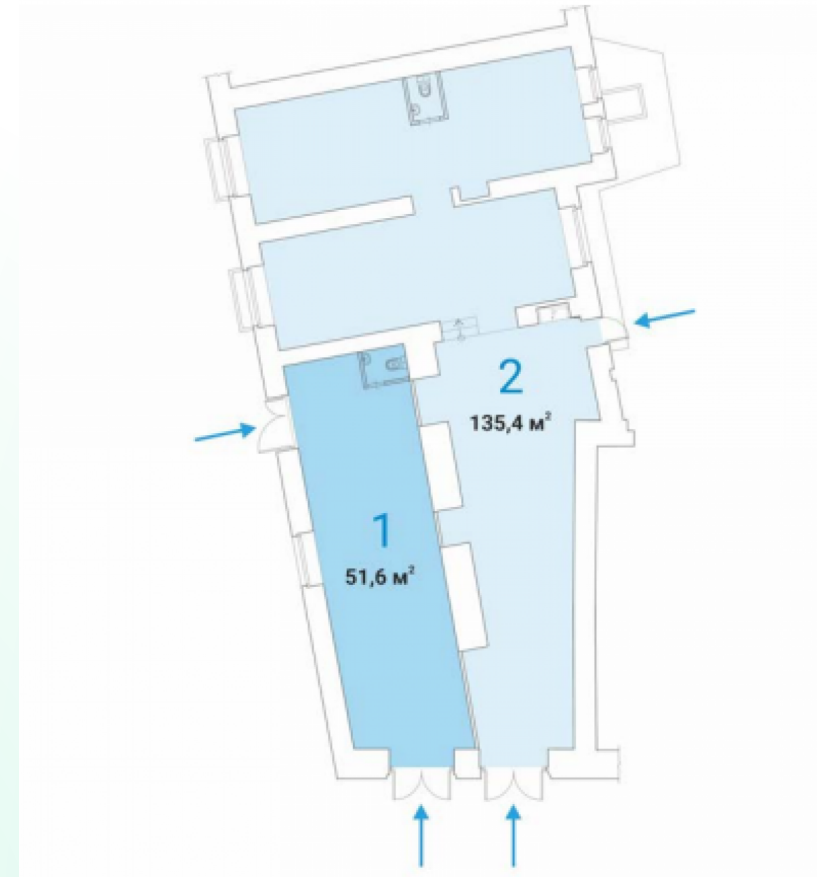
Торговое или свободное назначение - ограничений нет.

Отдельная входная группа с 1-ой линии.

Помещение подготовлено под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации. Есть место для размещения рекламной вывески.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Свободная парковка на прилегающих улицах.



# Аренда помещения свободного назначения

Лот № 539841

