

## Продажа торгового помещения


Лот № 539557


Люберцы г , Каштановая (Зенино ЖК Самолёт мкр.) ул ,  
д. 6/2  
Метро Некрасовка , 30 минут пешком

Этаж и этажность	1 / 17
Площадь объекта	57.40 м <sup>2</sup>
Статус продавца	ООО / НДС



 **Стоимость**  
22 960 000 ₺  
400 000 ₺/м<sup>2</sup>

 **Прогноз аренды**  
195 500 ₺/мес.  
3405.92 ₺/м<sup>2</sup>/мес.

 **Окупаемость**  
10.00 лет

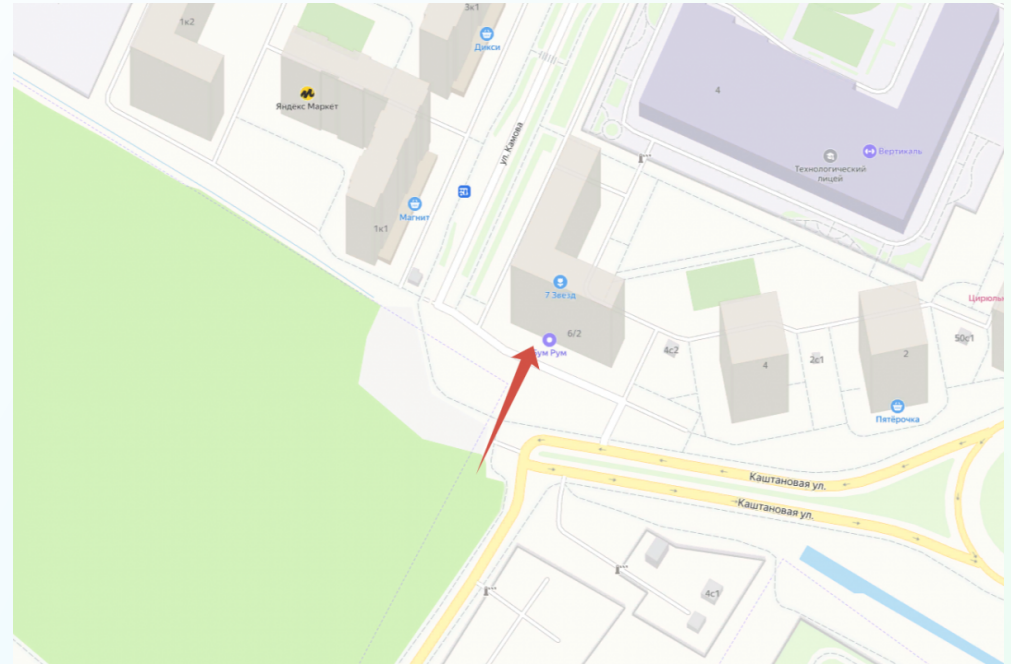
 **Прибыльность**  
10.00 %

# Продажа торгового помещения

Лот № 539557

## О здании

Вид входа	<b>С улицы</b>
Отдельный вход	<b>Да</b>
Количество входов	<b>1</b>
Тип здания	<b>Жилой дом</b>
Год постройки	<b>2020</b>
Кадастровая ст-ть	<b>4458225.00 ₺</b>
Отделка	<b>Чистовая</b>
Высота потолков	<b>2.75 м</b>
Электричество	<b>15 кВт</b>



### Уникальное торговое преимущество объекта

Помещение с качественным ремонтом и удобной планировкой позволяет сдать его нескольким арендаторам.

# Продажа торгового помещения

Лот № 539557

## Описание объекта

Продажа торгового помещения в ЖК  
"Самолет"!

Помещение в новом доме в центре  
густонаселенного жилого массива.

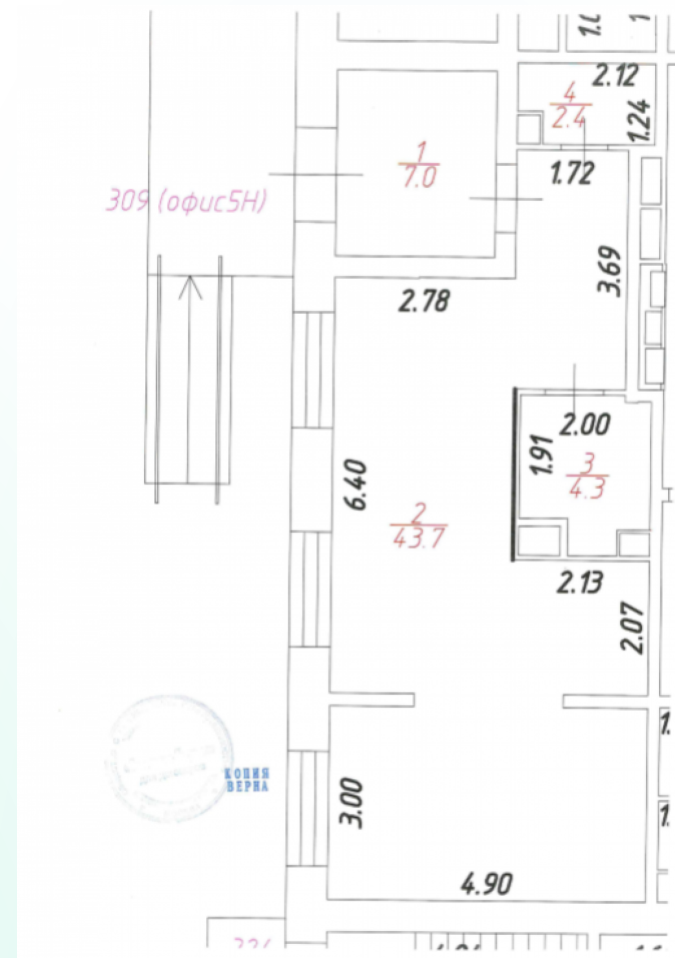
Помещение, расположено на первом этаже.  
Отдельный вход, окна на две стороны. Хорошие  
рекламные возможности. Все коммуникации  
центральные. Подойдет для любого бизнеса.  
Конфигурация помещения позволяет сдать его  
нескольким арендаторам.

Ранее в помещении располагалась аптека.  
Сделан ремонт.

Потенциальный МАП - 195 500 рублей.

Окупаемость 10 лет

Прибыльность 10 %



## Продажа торгового помещения

Лот № 539557

