

Продажа торгового помещения с арендатором "Moon", "Белорусские кухни"

Лот № 539782

Балашиха г, Энтузиастов ш, д. 54А
Метро Новокосино, 20 минут транспортом

Этаж и этажность	3 / 3
Площадь объекта	176.80 м ²
Статус продавца	ИП / УСН



Стоимость

19 990 000 ₽
113 065.61 ₽/м²



Арендная плата

216 000 ₽/мес.
1221.72 ₽/м²/мес.



Окупаемость

9.30 лет



Прибыльность

10.70 %

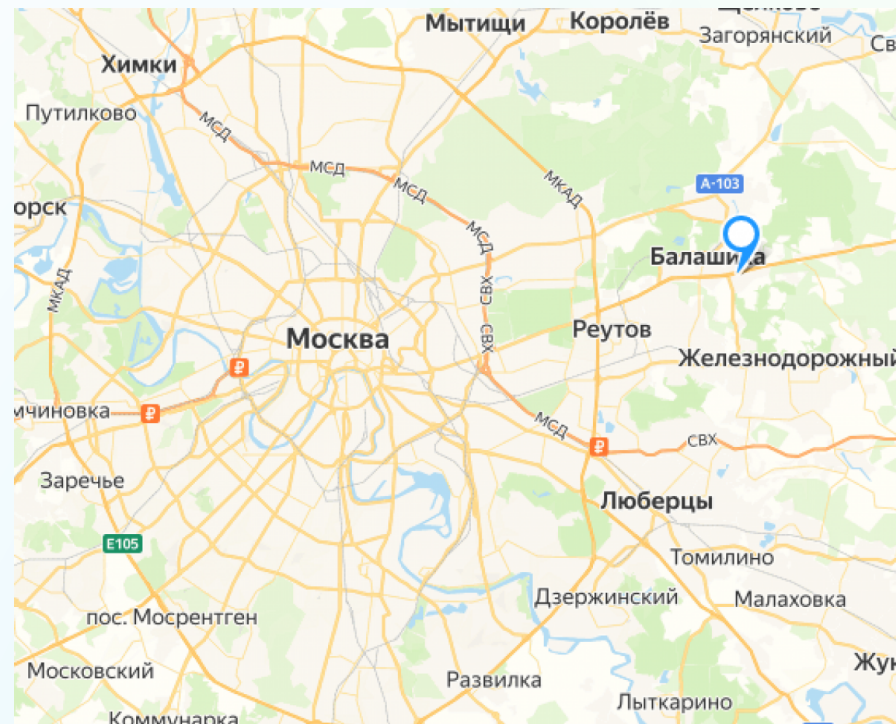
Продажа торгового помещения с арендатором

Лот № 539782

"Moon", "Белорусские кухни"

О здании

Вид входа	С улицы
Отдельный вход	Да
Количество входов	1
Тип здания	Торгово-развлекательный центр
Год постройки	2005
Кадастровая стоимость	12131985.00 ₺
Отделка	Чистовая
Высота потолков	4.00 м
Электричество	40 кВт



Уникальное торговое преимущество объекта

Помещение угловое, расположено рядом с лестницей в ТЦ, имеет широкую витрину и хорошие рекламные возможности

Продажа торгового помещения с арендатором "Moon", "Белорусские кухни"

Лот № 539782

Коммерческие условия

Арендатор **"Moon", "Белорусские кухни"**

Дата заключения **2023 год**

Срок договора **Долгосрочный**

Индексация **Не предусмотрена**

Оплата коммуналки **Арендатор**

Оплата эксплуатации **Собственник**



Продажа торгового помещения с арендатором "Moon", "Белорусские кухни"

Лот № 539782

Описание объекта

Продаётся помещение с арендаторами в ТРЦ Галион на 3 этаже.

Отдельный съезд с Шоссе Энтузиастов к ТРЦ, собственная бесплатная наземная парковка.

ТРЦ расположен в самом центре массовой жилой застройки.

Помещение угловое, имеет широкую витрину и хорошие рекламные возможности.

Отдельный съезд с Шоссе Энтузиастов к ТРЦ, собственная наземная парковка. Занимают помещение два арендатора - крупные федеральные сети, занимающиеся производством и продажей мебели.

Текущий МАП - 216 000 рублей.

Окупаемость 9,3 лет

Прибыльность 10,7 %

Подробную инвест-модель предоставляем по запросу.



Продажа торгового помещения с арендатором "Moon", "Белорусские кухни"

Лот № 539782

